

**DAGSORDEN TIL ÅBENT MØDE
I HØSTERKØB SOGNS MENIGHEDSRÅD**

D.1.6.26. kl. OBS 17.30

KONFIRMANDSTUEN, GØNGEHUSVEJ 286, HØSTERKØB, 2970 HØRSHOLM

Vi spiser kl.19.30. på restaurant Lema i Hørsholm.

Til stede ved menighedsrådsmødet: Peter Gerlach-Hansen, Mark Justin Shedel, Peter Baumgarten Frederiksen, Anders Schou, Henrik Stensfeldt Pedersen, Pia Hallas, Mette Høy og Annemette Norsker.

Suppleanter: Sonja Lousdal, Bent Aage Henningsen, Steen Olesen og Carl Christian Fischer
Afbud fra:

Ordstyrer: Peter Gerlach Hansen

Referent: Mette Høy

MR-mødet indledes med en kort orientering fra rådsmedlemmer med særlige poster (f.eks. kontaktperson) eller som har punkter på dagsordenen.

Orienteringen er á max 5 minutters varighed pr. oplægsholder, idet bemærkninger til de enkelte indlæg noteres og fremlægges kort og præcist efter hvert indlæg. (Samtaler om punkterne tages under hvert enkelt punkt nedenfor. Ved hver vedtagelse af et punkt, som kræver at der udføres en handling, skal det med det samme aftales, hvem der udfører handlingen.)

A: Formand Peter Gerlach-Hansen opdaterer i kort form MR omkring formandens arbejde fra sidste MR-møde til dags dato. Byggeriet - gennemgang og status. 1. kvartalsregnskab 2026 gennemgås – se vedhæftede 3 bilag.

B: Sognepræst Annemette Norsker opdaterer i kort form om sine punkter. Ugentligt tjek på menighedsrådets postkasse. Landsbyfesten d.13.6.26: Plan og MRs rolle ang. kage og udskænkning mht. fejring af konfirmandstuen. Personalets indrykning i konfirmandstuen. Ønske om Visionsdag ”Høsterkøb version 2.0”.

C: Kirkeværge Peter Frederiksen. Forsatsvinduer i kirken – se vedhæftede fil.

D: Kasserer Anders Schou.

E: Kontaktperson Henrik Stensfeldt: Hvor mange handlinger og deltagere har der været fra sidste MR møde.

Således generelt oplyste, herunder ikke mindst om baggrunden for dagsordenens punkter, går vi over til:

REFERAT FOR DET ÅBNE MR-MØDE d.1.6.26. kl.17.30

Punkt 1:

Ved Peter Gerlach-Hansen

Status på sognehuset i Høsterkøb

Mangler og entrepriseforhold

Totalentreprenøren har stort set afsluttet udbedringen af de mangler, som entreprenøren har vedkendt sig. Der er imidlertid fortsat en række forhold, som entreprenøren afviser at anerkende som mangler.

De væsentligste forhold omfatter:

- **Murværk**

Beskadigelser af murværket samt mangelfuld afrensning af facaderne for mørtelslør i forbindelse med afleveringen.

- **Udvendigt og indvendigt træværk**

Mangelfuld overfladebehandling af træværket.

- **Tagafslutning ved karnap**

Der er monteret en meget markant tagrende, som ikke er i overensstemmelse med de godkendte tegninger eller den aftalte løsning.

- **Vinduer og døre**

Beskadigelser af træværk samt mangelfuld oliebehandling af døre og vinduer.

- **Udhængsbrædder**

Mangelfuld montage af udhængsbrædder.

- **Terræn**

Terrænreguleringen på bagsiden af bygningen er udført i strid med byggetilladelsen, idet HHM i forbindelse med byggeriet har nedreguleret terrænet.

- **Dør til køkken**

Døren til køkkenet blev leveret som en normal dør på baggrund af fejlagtig information fra HHM.

Denne er der blevet skiftet til en skydedør og omkostninger til dette opgøres over for HHM

Ud over ovenstående er der en række øvrige mangler som tilsynsførende Søren Holse vil gennemgå tage med i reklamationen overfor HHM.

Og på baggrund af totalentreprenørens afvisning af ovenstående mangler er der indgået aftale med advokat Louise Gjessing Lund fra Mazanti, som vil varetage den juridiske forfølgelse af kravet. I den forbindelse er tilsynsførende Søren Holse inviteret til mødet for at redegøre for de konkrete problemstillinger.

Det er en beklagelig situation, og der er allerede anvendt betydelige ressourcer på at kortlægge manglernes omfang samt sikre den nødvendige dokumentation.

Inventar

Inventarsnedkeren har nu afsluttet de fleste indvendige arbejder. Dog mangler skab til musik, sidste hylder, skillevæg i skab op til udgang til entreen

Terræn og landskabsarbejder

Der er indhentet tilbud fra tre landskabsentreprenører. Kun én entreprenør havde mulighed for at påbegynde arbejdet inden sommerferien, og der er derfor indgået aftale med firmaet **De Stolte Svende**, som nu er i gang med at udføre landskabsprojektet, der er projekteret af landskabsarkitekt Louise Fischer.

Der er desuden indgået aftale med Louise Fischer om at bistå i dialogen med kommunen vedrørende udfordringerne med terrænreguleringen på bagsiden af sognehuset. Kommunen vurderer ikke, at den udførte terrænregulering er i overensstemmelse med de gældende

forudsætninger, hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt ikke kan udstedes en endelig ibrugtagningstilladelse.

Der arbejdes derfor på at opnå en midlertidig ibrugtagningstilladelse, indtil forholdet er afklaret og løst. Så indtil det bliver læst kan vi ikke afslutte evt kampesten mur, slotsgrus, beplantning, sten til at træde på for at komme fra sal og køkken til gang mod gravplads.

Kunst

Kunstneren Frederik Næblerød har stort set afsluttet arbejdet i salen og mangler nu kun de sidst finish arbejder. I forbindelse med hans værk vil der blive lavet et oplags omkring dette på instagram. Og en et 7 minutters indslag. Morten har komponeret musik dertil.

Køkken

Køkkenleverandøren mangler de sidste justeringer/montagearbejder/instruktioner/køb af mangler, som forventes afsluttet i slutuaf juni. Der er desuden indgået aftale med en murer om opsætning af fliser på den ene væg i køkkenet. Der er bestilt porcelæn og køkkengrej. Dette leveres efter landsbyfesten.

AV-udstyr

AV udstyr er bestilt og leveres snarest

Øvrigt

Der foregår en række afsluttende arbejder fra maler, murer, elektriker, tømrer og anlægsgartner, som vil pågå de næste par uger. Der er desuden udført slutrengøringen og vi finder permanent rengøring til Sognehuset.

I den forbindelse er det vigtigt, at alle, der har deres gang i huset i den kommende tid, benytter de blå overtrækssko, som ligger lige inden for døren.

Huset tages først i brug efter start August, og det er derfor vigtigt, at vi sammen hjælper med at passe på de nyrenoverede overflader og sikrer, at huset fremstår pænt og rengjort ved ibrugtagningen.

Skur til præsteboligen

Da udsigten til at opnå tilladelse til opførelse af et skur ved præsteboligen har vist sig at være langvarige, er det aftalt, at det ene skur ved det nye sognehus disponeres til Anne Mette.

De affaldsbeholdere, som oprindeligt var tiltænkt dette skur, placeres i stedet i åbningen i hækken op mod Annemettes have.

Udvalg for indvielse af nyt menighedshus

Status fra udvalget fremlægges.

Ansøgning om ekstra bevilling

Som følge af de juridiske udfordringer i relation til HHM er der anvendt flere ressourcer end oprindeligt budgetteret. Det er derfor nødvendigt at ansøge om en ekstra bevilling til dækning af de meromkostninger, som sagen har medført.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 2:

Vi genbesøger indretning af sognehuset i september måned.

Der afholdes et strategimøde lørdag den 7. november kl. 10.00-15.00

Ved Præst Annemette Norsker:

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 3:

Ved Peter Frederiksen:

Peter orienterede projekt forsatsruder og et samlet MR besluttede at nedlægge projektet.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 4:

Ved Anders Schou

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 5:

Ved Henrik Stensfeldt:

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Eventuelt

Til referat:

Herefter Godkendelse af referat og efterfølgende aftensmad.

Underskrifter

Rådsmedlemmets navn	Rådsmedlemmets underskrift
Peter Gerlach-Hansen	
Mette Høy	
Pia Hallas	
Henrik Stensfeldt Pedersen	
Mark Justin Shedel	
Peter Baumgarten Frederiksen	
Anders Schou	

Suppleantens navn	Suppleanten supplerer for	Suppleantens underskrift
Sonja Lousdal		
Bent Aage Henningsen		
Steen Olesen		
Carl Christian Fischer Trollo		

Sognepræst Annemette Norsker	
------------------------------	--