

**REFERAT TIL ÅBENT MØDE
I HØSTERKØB SOGNS MENIGHEDSRÅD**

D.10.6.2025 kl.18.15

VEDBÆK SOGNEHUS Vedbæk Stationsvej 9, 2950 Vedbæk

Til stede ved menighedsrådsmødet: Peter Gerlach-Hansen, Peter Baumgarten Frederiksen, Anders Schou, Henrik Stensfeldt Pedersen, Pia Hallas, Mette Høy og Annemette Norsker.

Suppleanter: Sonja Lousdal, Bent Aage Henningsen, Steen Olesen og Carl Christian Fischer

Afbud fra: Mark Justin Shedel

Ordstyrer: Sonja Lousdal

Referent: Mette Høy

MR-mødet indledes med en kort orientering fra rådsmedlemmer med særlige poster (f.eks. kontaktperson) eller som har punkter på dagsordenen.

Orienteringen er á max 5 minutters varighed pr. oplægsholder, idet bemærkninger til de enkelte indlæg noteres og fremlægges kort og præcist efter hvert indlæg. (Samtaler om punkterne tages under hvert enkelt punkt nedenfor. Ved hver vedtagelse af et punkt, som kræver at der udføres en handling, skal det med det samme aftales, hvem der udfører handlingen.)

A: Formand Peter Gerlach-Hansen opdaterer i kort form MR omkring formandens arbejde fra sidste MR-møde til dags dato: Status på sognehusbyggeri. Budget 2026 – se vedhæftede.

1. kvartalsregnskab. Version 2.0. af Høsterkøb kirkes fremtidsplan. Arbejdsgruppe skal nedsættes ang. indvielse af nyt sognehus.

B: Sognepræst Annemette Norsker opdaterer i kort form om sine punkter: Ingen Landsbyfest i 2025 og ny dato fra 2026. Biskoppens brev ang. dåbskommissionen og tilladelse til at afprøve nye ritualer – se vedhæftede.

C: Kirkeværge Peter Frederiksen: Opdateret tidligere tilbud fra Alu-Design på fortsatsvinduer i kirken, så vi har en frisk sammenligning med tilbudet fra REDTZ. Faskiner.

D: Kasserer Anders Schou: Evt. uddybning af 1. kvartalsregnskab og budget 2026.

E: Kontaktperson Henrik Stensfeldt: Hvor mange handlinger og deltagere har der været fra sidste MR møde.

Således generelt oplyste, herunder ikke mindst om baggrunden for dagsordenens punkter, går vi over til:

REFERAT FOR DET ÅBNE MR-MØDE D.10.6.25

Punkt 1:

Ved Peter Gerlach-Hansen

Status på sognehus i Høsterkøb

Byggepladsen er nu etableret, og nedrivningen er veloverstået.

Totalentreprenøren har indkaldt til opstartsmøde den 17. juni, hvorefter selve byggeriet for alvor går i gang. Byggeriet forventes færdigt medio februar 2026.

Herefter følger en periode, hvor inventarsnedker, køkkenleverandør og landskabsentreprenør skal udføre deres respektive arbejder. De sidste byggeaktiviteter forventes afsluttet med udgangen af maj 2026.

Efter anbefaling fra advokat Christian Molt Wengel og konsulent Jacob Sloth er der blevet tilknyttet en tilsynsførende. Opgaven vil være at udføre tilsyn på udvalgte tidspunkter i løbet af byggeriet for at sikre, at arbejdet udføres byggeteknisk korrekt. Der forventes at være truffet aftale med en tilsynsførende inden for 14 dage.

Faskine til sognehus og præstebolig samt etablering af skur til præstebolig

Der er afholdt møde med henblik på at fastlægge placeringen af faskinen til det nye menighedshus, og denne placering er nu endeligt bestemt af Peter Frederiksen og Anne Mette Norsker. I den forbindelse er der udtaget jordprøver for at fastslå jordtypen og dens evne til at dræne vand.

Formålet er at kunne bestemme den endelige størrelse på faskinen ud fra de geotekniske forhold.

Resultaterne af jordprøverne samt den endelige dimensionering af faskinen forventes at foreligge i løbet af de kommende uger.

Der er desuden indgået aftale med totalentreprenøren om etablering af en ny faskine, som skal erstatte den defekte faskine på bagsiden af præsteboligen. Arbejdet opgøres efter forbrug

Skur til præstebolig

Fra projektets begyndelse har det været forudsat, at der skulle opføres et nyt skur til præsteboligen som kompensation for det, der blev nedrevet. Det var derfor et ønske, at skuret blev etableret før nedrivningen af tidligere konfirmandstue, da det også skulle rumme sneslynge. Salt og grus vil blive opbevaret i to separate beholdere

Det har dog vist sig vanskeligt at komme i dialog med kommunen. For at afklare, om det ønskede skur ville være i overensstemmelse med lokalplaner eller anden gældende lovgivning, blev der via landinspektøren indsendt en anmodning om et dialogmøde med kommunen den 24. september 2024. Trods adskillige rykkere blev der ikke afholdt møde. Først den 20. maj 2025, næsten otte måneder senere, modtog vi et svar fra kommunen. I dette brev blev en række forhold nævnt, som skal håndteres og tages højde for i den videre proces.

Det er aftalt, at Peter Frederiksen fremadrettet varetager dialogen med kommunen og arbejder på at få etableret et egentligt dialogmøde hvor Peter Frederiksen, Peter Gerlach-Hansen og Jacob Sloth deltager.

Eksisterende brønde og kloaker

De eksisterende brønde har vist sig dels at være af ældre dato, og en af dem har været defekt.

Udskiftningen af denne brønd vil blive foretaget af totalentreprenøren i forbindelse med opstarten af byggeriet.

Derudover har det i forbindelse med tilslutning til de eksisterende brønde været hensigtsmæssigt, at disse blev rensat og inspiceret. Denne ydelse er derfor blevet tilkøbt gennem totalentreprenøren, pris kr. 21.462

Nyt vandstik

Etablering af ny bimåler til det nye sognehus

Det har været formålstjenligt at etablere en ny bimåler til det kommende sognehus. Der har derfor været dialog mellem Birkerød Vandforsyning og totalentreprenøren med henblik på at finde den mest hensigtsmæssige løsning.

Den aftalte løsning er som følger

- Den eksisterende vandledning, som forsyner præsteboligen, er udstyret med en vandmåler placeret i fyrrummet i præsteboligen.
- Efter denne måler er etableret er der en afgrening, hvorfra en ny vandledning føres frem til det nye sognehus.
- Dette betyder, at både præsteboligen og det nye sognehus forsynes via samme hovedledning, men at der adskilles internt via målere.

Målerfordeling og forbrugsopgørelse

- Vandmåleren i præsteboligen vil fortsat registrere det samlede vandforbrug for både præsteboligen og konfirmandhuset.
- I det nye sognehus monteres en bimåler, som udelukkende måler vandforbruget i denne bygning.
- Denne løsning gør det muligt at udtrække og opgøre det separate vandforbrug for henholdsvis præsteboligen og sognehuset, hvilket skaber gennemsigtighed og bedre kontrol over ressourceforbruget.

Skurvogne og containere

I forbindelse med nedrivningen skulle der opstilles en skurvogn til brug for præsten, sangere, musikere, kirketjener og menighedsråd. Totalentreprenøren oplevede imidlertid leveringsvanskeligheder og kunne derfor ikke fremskaffe den aftalte skurvogn rettidigt.

For at undgå forsinkelser i nedrivningsarbejdet blev der taget kontakt til en række alternative leverandører. Det var dog kun muligt at få leveret en mindre skurvogn end ønsket i første omgang. Efterfølgende fik leverandøren en større skurvogn ledig, og der blev derfor foretaget en ombytning. Vi har nu fået en vogn, der lever op til vores krav til størrelse og funktionalitet.

Nedrivning

Nedrivningen af det eksisterende sognehus er blevet udført af J. Jensen som en del af totalentreprisen. Arbejdet er forløbet som forventet og uden større udfordringer.

Ulovlige el-forhold og afledte problemer

I forbindelse med nedrivningen blev der dog identificeret nogle elinstallationer, som resulterede i et strømsvigt i præsteboligen. Fejlen blev lokaliseret og udbedret. Udgiften til fejlsøgning og reparation beløb sig til kr. 8.367 inkl. moms

Efterfølgende er der blevet konstateret endnu et el-relateret problem i præsteboligen. Dette søges aktuelt udbedret i samarbejde mellem Peter Frederiksen og en lokal elektriker.

El

Der er afholdt møde med totalentreprenørens elektriker ad flere omgang for at sikre, at alle behov er dækket elmæssigt i det kommende byggeri. El-planen er sendt til godkendelse hos Freddie, Morten, Simon og Anne Mette. Det er væsentligt, at alle får gennemgået el-planen og godkendt den.

Udvalg for indvielse af nyt menighedshus

MR-formand foreslå, at der nedsættes et udvalg, som skal varetage planlægningen og afviklingen af indvielsen af det kommende nye sognehus.

Efter samtale med Anne Mette foreslås det, at indvielsen afholdes i forbindelse med Landsbyfesten i 2026. Det bør dog samtidig undersøges, om der skal afholdes endnu en og mere officiel og selvstændig indvielse af sognehuset med deltagelse af relevante deltagere (max 100).

Udvalgets opgave vil være at fastlægge rammerne for indvielsen, herunder form, indhold, tidspunkt og deltagerkreds. Udvalgets deltagerkreds er Mark Shedel, Steen Olesen, Annemette Norsker og Pia Hallas

Ansøgning om ekstra bevilling

Som oplyst på menighedsrådsmødet den 24. marts 2025 og som følge af kommunale krav til facadeudformning, samt brandkrav herunder, brandglasvægge, brandgardin til køkken, flugtvejsdøre, udbedring af eksisterende brønd og kloaker, fejlsøgning af el, solceller samt etablering af bimåler til vand samt generel prisstigning hos vindue- og dørproducenten. Er der blevet ansøgt om en ekstrabevilling på kr. 524.077

Det besluttet, at vi udvikler en vision 2.0 og planlægning heraf

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 2:

Ved Præst Annemette Norsker:

Et enigt menighedsråd stemte for afprøvning af modeller for ritualer jfr. Biskoppens brev 24. april 2025

Grundet byggeriet er det ikke praktisk muligt at afholde landsbyfest 2025

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 3:

Ved Peter Frederiksen:

Det er ok, at Peter Frederiksen arbejder videre med den leverandør, som vurderes funktionelt, designmæssigt og formmæssigt i stand til at levere en kvalitetsmæssig tilfredsstillende løsning på forsatsrude inden for et budget af ca. kr. 100.000 med henblik på beskyttelse af orgel.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 4:

Ved Anders Schou

Budget 2026 blev gennemgået og blev *"behandlet og godkendt Bidrag budget afleveret d. 03-06-2025 12:58"*

Kvartalsregnskabet 1. kvartal 2025 blev gennemgået og gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 5:

Ved Henrik Stensfeldt:

Kirketælling Høsterkøb Kirke fra 2. marts til og med 9. juni 2025 blev sendt rundt.

Der er generelt tilfredshed med kirkegængere i perioden og den generelle udvikling i antallet af kirkegængere.

Det blev besluttet, at der indsættes en ekstra kolonne, hvoraf det fremgår om der er en event den pågældende dag.

Der blev stillet forslag om at undersøge, hvordan Fredensborg Slotskirkes Pigeor og andre kirker gør opmærksom på aktiviteter i Asminderød og Fredensborg Slotskirke.

Der blev stillet forslag om en workshop, hvor vi taler om, hvordan vi skaber større opmærksomhed om events i Høsterkøb Kirke.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Eventuelt

Morten tilbyder Høsterkøb Kirke et elektrisk klaver, som kan stå det nye Sognehus. Menighedsrådet beslutter at betale for flytning af klaveret og det opbevares i container indtil indflytning af sognegården.

Til referat:

Herefter godkendelse af referat og efterfølgende aftensmad på restaurant "Du og jeg" Vedbæk Stationsvej 19, 2950 Vedbæk.

Underskrifter

Rådsmedlemmets navn	Rådsmedlemmets underskrift
Peter Gerlach-Hansen	
Mette Høy	
Pia Hallas	
Henrik Stensfeldt Pedersen	
Mark Justin Shedel	
Peter Baumgarten Frederiksen	
Anders Schou	

Suppleantens navn	Suppleanten supplerer for	Suppleantens underskrift
Sonja Lousdal		
Bent Aage Henningsen		
Steen Olesen		
Carl Christian Fischer Trollo		

Sognepræst Annemette Norsker	
------------------------------	--